



Российская Федерация  
ГЛАВА МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2021

№ 15

с. Поярково

О создании комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
Михайловский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Михайловский район и утвердить ее состав (приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Михайловский район (приложение №2).
3. Руководителю сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Михайловского района Т.М.Кутенковой разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского района
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансам и экономике – начальника финансово-экономического управления М.Н.Измайлову.



С.И.Жуган

Приложение № 1  
к постановлению главы  
Михайловского района  
№ 19 от 19.08.2021 г.



## СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования  
Михайловский район

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Синюков Олег Григорьевич       | - заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности (председатель комиссии)  |
| Измайлова Марина Николаевна    | - заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления                               |
| Кутенкова Татьяна Минаевна     | - руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Михайловского района                                 |
| Мозговой Дмитрий Васильевич    | - руководитель сектора сельского хозяйства администрации Михайловского района  |
| Подорожная Ольга Ивановна      | - начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Михайловского района (заместитель председателя комиссии) |
| Чайка Александр Ильич          | - главный специалист отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Михайловского района                            |
| Гараш Светлана Анатольевна     | - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Михайловского района                           |
| Бакшеева Наталья Александровна | - ведущий юрист МКУ «ЦБЮО»   |
| Варанкина Наталья Михайловна   | - начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления администрации Михайловского района   |
| Руководители предприятий       | (по согласованию)  |
| Главы сельских поселений       | (по согласованию)  |

Приложение № 2  
к постановлению главы  
Михайловского района  
№ 15-19/01 от 19.01 2021 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Михайловский район

### 1. Общие положения

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Михайловский район (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Михайловский район (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования муниципального образования Михайловский район. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

### 2. Состав Комиссии

1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности главой муниципального образования Михайловский район.

2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем, лицо.

4. В состав комиссии входят руководители (или их заместители) следующих структурных подразделений администрации муниципального образования Михайловский район:

- сектора по управлению муниципальным имуществом;
- отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи;
- МКУ «ЦБЮО»;
- отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления.

5. В составе комиссии не может быть четное количество человек.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

### 3. Компетенция Комиссии

1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти администрации Амурской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Михайловский район;

- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав муниципального образования Михайловский район;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Михайловский район;

- о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

- о подготовке проектов межевания территорий;

- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Михайловский район;

- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений входящих в состав муниципального образования Михайловский район;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы муниципального образования Михайловский район, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

- внесения изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав муниципального образования Михайловский район;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав муниципального образования Михайловский район;

- подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

- подготовки проектов межевания территорий;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе муниципального образования Михайловский район в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

- запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Михайловский район, структурных подразделений администрации муниципального образования Михайловский район, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

- приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Михайловский район, представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Михайловский район, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

#### 4. Порядок деятельности Комиссии

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Михайловского района.

3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается

председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.