



Российская Федерация
Калининский сельский Совет народных депутатов
Михайловского района
Амурской области
(четвертый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

16.04.2021

№ 35/103

с. Калинино

Об утверждении реестра муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
Калининский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калининского сельсовета, Калининский сельский Совет народных депутатов

решил :

1. Утвердить прилагаемый реестр муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Калининский сельсовет.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации Калининского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Калининского
сельского Совета народных депутатов

Глава Калининского сельсовета



Т.П. Кавыева Т.П.Кавыева

В.Н. Пацук В.Н.Пацук



01.01.2021 г

решением Калининского сельского Совета народных депутатов от 16.04.2021 № 35/103

Реестр муниципального имущества муниципального образования Калининский сельсовет

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

№ п / п	Наименование	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженность, м.	Балансовая стоимость, руб.коп.	Начисленная амортизация (износ), руб.коп.	Кадастровая стоимость, руб.коп.	Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Сведения о правообладателе	Сведения об установленных ограничениях (обременениях), основании и дата возникновения и прекращения
Объекты недвижимости													
Объекты капитального строительства													
1	Гараж	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Шадрина, д. 1	28:18:021401:330	117,80			182 338,32	182 338,32	236 637,82	03.01.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	
1	Итого			117,80	0,00	0,00	182 338,32	182 338,32	236 637,82				

Объекты капитального строительства (ЖКХ)

1	Баня	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Школьная					98 367,24	98 367,24					
2	Котельная	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково, ул. Шадрина, д. 1	28:18:000000:196	151,00			566 007,72	328 519,21	1 192 408,39	11.08.2010	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	
2	Итого			151,00	0,00	0,00	664 374,96	426 886,45	1 192 408,39				

Сооружения (ЖКХ)

1	Водонапорная башня	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Школьная, д. 8	28:18:021401:449	2,30			59 000,00	32 695,39	60 049,26	24.06.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор концессии от 30.01.2019
2	Водопровод	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:461			1 018,00	621 013,65	621 013,65	2 165,13	01.07.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор концессии от 30.01.2019
3	Насосная скважина	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Школьная, д. 8	28:18:021401:350	7,00		86,00	479 966,54	479 966,54	10 185,01	24.06.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор концессии от 30.01.2019
3	Итого			9,30	0,00	1 104,00	1 159 980,19	1 133 675,58	72 399,40				

Земельные участки

1	Земельный участок, ВРИ - скотомогильник	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021402:32	600,00	1 542,00	252 726,00	06.07.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"
2	Земельный участок, ВРИ - склад	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково	28:18:021301:156	608,00	49 746,56	210 507,84	13.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"
3	Земельный участок, ВРИ - склад	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково	28:18:021301:155	762,00	62 346,84	263 933,94	13.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"
4	Земельный участок, ВРИ - под гараж	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:19	150,00	47 863,50	65 742,00	10.04.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"
5	Земельный участок, ВРИ - парк	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:492	4 316,00	1,00	5 179,20	01.06.2015	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"
6	Земельный участок, ВРИ - кладбище	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:000000:556	8 453,00	1 762 873,15	10 143,60	01.06.2015	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"
7	Земельный участок, ВРИ - здание котельной	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково, ул. Шадрина, д. 1	28:18:021301:134	576,00	47 128,32	199 468,80	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"

8	Земельный участок, ВРИ - водонапорная башня	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:315		149,00		16 154,58		45 552,28	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор аренды от 29.10.2018
9	Земельный участок, ВРИ - под насосную станцию со скважиной	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:318		19,00		1 501,38		5 808,68	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор аренды от 29.10.2018
10	Земельный участок, ВРИ - под теплотрассу и водопровод	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково	28:18:021301:135		27,00		2 209,14		4 968,54	28.04.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	
11	Земельный участок, ВРИ - администрация	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Шадрина, д. 1	28:18:021401:16		452,00		71 461,20		136 720,96	28.04.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	
11	Итого			0,00	16 112,00	0,00	2 062 827,67	0,00	1 200 751,84				
17	Всего			278,10	16 112,00	1 104,00	4 069 521,14	1 742 900,35	2 702 197,45				
Казна													
Жилой фонд													
1	Жилой дом	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Западная, д. 4	28:18:021401:227	37,80			147 730,00	23 800,88	558 546,40	21.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район	

2	Жилой дом	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Западная, д. 7	28:18:021401:447	40,60			115 499,00	18 928,97	636 582,83	21.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район
3	Жилой дом	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Луговая, д. 8	28:18:021401:444	40,90			116 770,00	19 137,24	432 827,93	16.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район
4	Жилой дом	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Садовая, д. 7	28:18:021401:442	39,50			137 219,00	22 488,44	619 335,51	21.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район
5	Квартира	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Калинина, д. 8 кв.1	28:18:021401:445	47,00			183 774,00	30 118,32	666 029,48	21.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район
6	Квартира	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Калинина, д. 8 кв.2	28:18:021401:425	47,00			177 352,00	29 065,76	666 029,50	21.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район

7	Квартира	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Садовая, д. 13 кв.2	28:18:021401:446	59,50			197 731,00	32 405,75	843 164,98	21.10.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Михайловский район	
7	Итого			312,30	0,00	0,00	1 076 075,00	175 945,36	4 422 516,63				
Объекты капитального строительства													
1	Нежилое помещение (Административное здание)	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Шадрина, д. 1	28:18:021401:529	739,70			620 713,78	620 713,78	1 854 316,95	28.06.2019	Выписка ЕГРП	МО "Калининский сельсовет"	Аренда помещения от 07.08.2019 28.01.2020
1	Итого			739,70	0,00	0,00	620 713,78	620 713,78	1 854 316,95				
Сооружения													
1	Спортивная площадка						692 160,98	206 000,25					
2	Многофункциональная спортивная площадка						1 967 258,16	585 493,50					
3	Ангарный склад	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково, пер. Тенистый, д. 1	28:18:021301:159	699,80			249 020,00	24 808,07	6 278 594,87	20.07.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	

4	Ангарный склад	Амурская область, Михайловский район, с. Винниково, пер. Тенистый, д. 1	28:18:021301:162	552,20			302 531,00	30 139,04	5 809 688,51	20.09.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	
4	Итого			1 252,00	0,00	0,00	3 210 970,14	846 440,86	12 088 283,38				
Объекты капитального строительства (ЖКХ)													
1	Котельная	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Школьная, д. 8	28:18:021401:348	156,50			105 884,80	105 884,80	598 736,44	11.08.2010	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор концессии от 23.01.2018
1	Итого			156,50	0,00	0,00	105 884,80	105 884,80	598 736,44				
Сооружения (ЖКХ)													
1	Тепловая трасса	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:462			1 018,00	1 533 784,26	1 533 784,26	23 913,43	01.07.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Договор концессии от 23.01.2018
1	Итого			0,00	0,00	1 018,00	1 533 784,26	1 533 784,26	23 913,43				
Земельные участки													
1	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021402:27		1 212 166,00		3 115 266,62		1 878 857,30	03.10.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 24.04.2013

2	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021406:8		3 936 135,00		10 115 866,95		9 013 749,15	03.10.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 24.04.2013
3	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021404:5		545 168,00		307 638,30		697 815,04	25.11.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 01.03.2019
4	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021402:26		1 477 936,00		3 798 295,52		3 798 295,52	04.10.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 25.03.2019
5	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021402:22		20 172 612,00		51 843 612,84		51 843 612,84	26.11.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 24.01.2014
6	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021406:9		248 157,00		637 763,49		297 788,40	06.07.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	
7	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021302:34		2 528 911,00		6 499 301,27		8 471 851,85	22.06.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	Аренда от 30.08.2013
8	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021302:35		461 534,00		1 186 142,38		1 647 676,38	22.06.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	Аренда от 30.08.2013

9	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021302:33		6 503 321,00		16 713 534,97		7 413 785,94	26.10.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	Аренда от 30.05.2013
10	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021303:29		3 981 776,00		10 274 284,32		3 877 842,72	26.10.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	Аренда от 30.05.2013
11	Земельный участок, ВРИ - свалка бытовых отходов	Амурская область, Михайловский район	28:18:021402:33		1 103,00		2 922,95		7 467,31	22.06.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	
12	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021302:31		21 600,00		55 512,00		28 728,00	22.06.2014	Свидетельство о государственной регистрации права	Муниципальное образование "Калининский сельсовет"	Аренда от 25.01.2012
13	Земельный участок, ВРИ - здание котельной	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, ул. Школьная, д. 8	28:18:021401:314		396,00		42 934,32		121 065,12	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 16.11.2017
14	Земельный участок, ВРИ - для размещения теплотрассы и водопровода	Амурская область, Михайловский район, с. Калинино	28:18:021401:316		627,00		67 979,34		191 360,40	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО "Калининский сельсовет"	Аренда от 16.11.2017
14	Итого			0,00	41 091 442,00	0,00	104 661 055,27	0,00	89 289 895,97				
28	Всего			2460,5	41091442	1018	111208483,3	3282769,06	108277662,8				

	45	Всего (бюджет + казна)		2738,6	41107554	2122	115278004,4	5025669,41	110979860,3				
--	----	------------------------------	--	--------	----------	------	-------------	------------	-------------	--	--	--	--

24	Прицеп тракторный самосвальный ПТС-5	1	330000,00	250471,75	2013	
25	Трактор Беларус-82 1	1	790500,00	599993,75	2013	
26	Вышка-тура(4 секции)	1	27000,00	27000,00	2020	
27	Дымосос ДН-6,3 1500	1	45450,00	45450,00		
28	Помещение контейнерного типа	4	1170915,00	1170915,00	2013	
29	Светильник светодиодный	8	35360,00	35360,00	2020	
30	Тример Snap	2	9000,00	9000,00	2020	
31	Емкость 4,5 м куб.	1	9500,00	9500,00		
32	Бильярдный стол	1	85000,00	85000,00	2020	
33	Городок	1	461500,00	449413,20	2020	
34	Карусель	1	61720,00	58780,80	2020	
35	Контейнерные площадки	15	178539,15	178539,15	2019	
36	Маятниковые качели	2	52280,00	52280,00	2020	
37	Ноутбук 15 6HP 15-ас 101 intel	1	20639,00	20639,00	2020	
38	Ноутбук Lenovo FLEX 2-14	1	41240,00	35053,83	2020	
39	Персональный компьютер	1	27700,00	27700,00	2020	
40	Песочный дворик	1	36450,00	36450,00	2020	
41	Принтер Canon-Sensys MF-211	1	16850,00	16850,00	2020	
42	Профессиональный горизонтальный велоэргометр	1	85000,00	85000,00	2020	
	Профессиональный эллиптический тренажер	1	90000,00	90000,00	2020	
43	Стол для совещаний	4	17368,00	17368,00	2020	
44	Стол эргономичный	1	4549,00	4549,00	2020	
45	Тумба приставная	1	4238,00	4238,00	2020	
46	Установка мультимедийная в комплекте	1	80896,00	50559,75	2020	
47	Фотоаппарат (COOLPIX S230 № 48126599)	1	6000,00	6000,00	2020	
48	Оборудование для парка	1	1038139,62	28837,20	2020	
	Всего	83	6590721,29	4640705,67		

