

Информирование о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов), расположенных на территории Амурской области, по состоянию на 01.01.2021

Министерство имущественных отношений Амурской области информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ГБУ Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» подготовлен проект отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов), расположенных на территории Амурской области, по состоянию на 01.01.2021.

Проект отчета от 24.09.2021 № 01/2021/ОКС размещен 01.10.2021 в открытом доступе на 30 календарных дней в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах:

- Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO));

- ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» в разделе Кадастровая оценка/Отчеты об оценке/Проекты отчетов (<https://cgko28.ru/images/gbu/dokumenty/oks.zip>).

Любые заинтересованные лица могут до **30 октября 2021 года** ознакомиться с проектом отчета и направить в ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» замечания или возражения к нему следующими способами:

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: [gbu@cgko28.ru](mailto:gbu@cgko28.ru);

- почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области»: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39;

- при личном обращении в ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» по адресу: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39.

Время приема: пн.-пт. с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-14:00.

Рекомендуемая форма для подачи замечаний размещена на официальном сайте ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» в разделе Кадастровая оценка/Подача замечаний/Способы подачи замечаний (<https://cgko28.ru/materials/sposoby-podachi-zamechanij.html>).

Согласно ч. 17-18 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

По вопросам, возникающим в связи с уточнением порядка представления замечаний к проекту отчета, необходимо обращаться в ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» по телефону 8 (4162) 77-15-80.