УТВЕРЖДЕН

 распоряжением главы

 Михайловского района

от «20» июля 2018 № 109

План мероприятий («Дорожная карта»)

по внедрению в Михайловском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требований муниципального стандарта | Ответственный за внедрение требования Стандарта (Ф.И.О., должность, тел., e-mail) |
| Описание текущей ситуации исполнения требования муниципального стандарта в Михайловском районе |
| Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Дата начала | Дата окончания | Ответственный исполнитель(Ф.И.О., должность, тел., e-mail) |
| Инвестиционная деятельность |
| 1. | Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637)41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
|  | Описание текущей ситуации: в Михайловском районе приняты и действуют следующие нормативные правовые акты, устанавливающие основные направления инвестиционной политики района и развития инвестиционной деятельности: постановление главы Михайловского района от 16.02.2015 № 97 «Об инвестиционной деятельности на территории Михайловского района (с изменениями от 17.05.2016), в составе которого утверждены Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Михайловском районе и Положение о рабочей группе по инвестиционной деятельности на территории Михайловского района; постановление главы Михайловского района от 12.03.2015 № 197 «Об утверждении порядков», в его составе утверждены Порядок разработки бизнес-плана инвестиционного проекта, Порядок проверки эффективности инвестиционных проектов, Паспорт инвестиционного проекта; постановление главы Михайловского района от 26.02.2015 № 137 «Об утверждении Порядка заключения Соглашения о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта». |
| 2. | Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики. анализа и прогнозирования финансово-экономического управления, 8(41637)41038, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации: выполнено на 100%, постановлением главы Михайловского района от 04.05.2017 № 420 утверждено Положение о Совете по улучшению инвестиционного климата в Михайловском районе |
| 3. | Реестр инвестиционных площадок | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики. анализа и прогнозирования финансово-экономического управления, 8(41637)41038, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Создание реестра инвестиционных площадок.Описание текущей ситуации: Выполнено. Во вкладке Инвестиции на официальном сайте Михайловского района создан раздел Инвестиционные площадки.  |
| 4. | Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637)41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации: в настоящее время на официальном сайте Михайловского района создана страница «Инвестиции», на которой размещена информация об инвестиционной деятельности на территории Михайловского района |
| 5. | Организация сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна». | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637)41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации. Выполнено. Постановлением главы Михайловского района от 16.02.2015 № 97 «Об инвестиционной деятельности на территории Михайловского района» утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Размещен на официальном сайте Михайловского района во вкладке Инвестиции.  | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики. анализа и прогнозирования финансово-экономического управления, 8(41637)41038, mihfin-zakupki@mail.ru |
| 6. | Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637)41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации.Выполнено. На официальном сайте Михайловского района размещен инвестиционный паспорт в актуальной редакции | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики. анализа и прогнозирования финансово-экономического управления, 8(41637)41038, mihfin-zakupki@mail.ru |
| 7. | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637)41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации: Стратегия социально-экономического развития Михайловского района утверждена постановлением главы Михайловского района от 08.04.2013 № 372, документ размещен на официальном сайте Михайловского района в разделе «Инвестиции» |
| 8. | План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования до 2025 года | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики. анализа и прогнозирования финансово-экономического управления, 8(41637)41038, mihfin-zakupki@mail.ru |
|  | Описание текущей ситуации: План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования до 2025 года утвержден постановлением главы Михайловского района от 26.12.2016 года № 474 |
| Строительство |
| Территориальное планирование |
| 9. | Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail. |
| Описание текущей ситуации.Не выполнено. В связи с отсутствием средств в бюджетах поселений нет возможности разработать местные нормативы градостроительного проектирования.  | Главы сельских поселений |
| 10. | Обеспечение принятия документов территориального планирования | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail. |
| Описание текущей ситуации.Выполнено на 100%. Во ФГИС ТП размещены правила землепользования и застройки всех сельских поселений Михайловского района | Главы сельских поселений |
| 11. | Принятие правил землепользования и застройки поселений | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail. |
| Описание текущей ситуации.Выполнено на 100%. Во ФГИС ТП размещены правила землепользования и застройки всех сельских поселений Михайловского района | Главы сельских поселений |
| 12. | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений | Главы сельских поселений |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. Нет разработанных программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселений в связи с отсутствием в них генеральных планов.  |
| Получение градостроительного плана земельного участка |
| 13. | Получение градостроительного плана земельного участка | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации. 100% выполнено. в Михайловском районе постановлением главы Михайловского района от 07.02.2017 № 63 утвержден административный регламент «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Михайловского района» в п 2.5 названного регламента предусмотрен срок предоставления муниципальной услуги 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления . |
| 14. | Регламентация процедур по выдаче Градостроительного плана земельного участка | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации. Выполнено на 100%. В Михайловском районе постановлением главы Михайловского района от 07.02.2017 № 63 утвержден административный регламент «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Михайловского района» в п 2.5 названного регламента предусмотрен срок предоставления муниципальной услуги 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления . | Чайка Александр Ильич – главный специалист отдела строительства,ЖКХ,транспорта и связи 8(41637)41953 mihgkh@mail.ru |
| 15. | Уровень развития услуг в электронном виде | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. Отсутствие программного обеспечения не позволяет предоставлять указанную услугу в электронном виде. |
| 16. | Уровень обеспечения услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее- МФЦ) |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. В настоящий момент доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, составляет 40%. |
| Обеспечить услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг | доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, составит 90% | 01.08.2018 | 31.12.2018 |
| Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям |
| 17. | Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям, инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий | Главы сельсоветов |
| Описание текущей ситуации. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям, инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, осуществляется в срок 30 дней. | Главы сельсоветов |
| 18. | Регламентация процедур: | Главы сельсоветов |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. |
| Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) к сетям, инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещенных на официальном сайте  | Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований района | 01.08.2018 | 31.12.2018 |
| Получение разрешения на строительство |
| 19. | Получение разрешения на строительство | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации: Выполнено на 100%. Срок предоставления услуги составляет 7 рабочих дней. | Чайка Александр Ильич – главный специалист отдела строительства,ЖКХ,транспорта и связи 8(41637)41953 mihgkh@mail.ru |
|  20. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. |
| 21. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. В настоящий момент доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, составляет 40%. |
| Обеспечить услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг | доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, составит 90% | 01.08.2018 | 31.12.2018 |
| 22. | Регламентация процедур по выдаче разрешения на строительство | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации: Выполнено на 100%, принят следующий административный регламент: в Михайловском районе постановлением главы Михайловского района от 19.12.2016 № 464 утвержден административный регламент «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», «Продление срока действия разрешения на строительство», «Внесение изменений в разрешение на строительство». |
| Обеспечивающие факторы |
| 23. | Уровень информированности участников градостроительных отношений | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации: Выполнено на 100%. На официальном сайте Михайловского района создана страница «Градостроительная деятельность», содержащая информацию о градостроительной деятельности на территории сельских поселений. |
| Жилищно-коммунальное хозяйство |
|  24. | Оптимизация процедур | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637)41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации. Выполнено на 100%. Имеется возможность размещения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации объектов сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ», утвержденный постановлением главы Михайловского района от 19.11.2014 № 1036. Срок предоставления услуги составляет 30 рабочих дней. Органами местного самоуправления будут сокращены сроки регистрации прав на имущество, создаваемое (реконструируемое) в процессе подключения, и сроки выдачи предусмотренных законодательством Российской Федерации разрешительных документов для ресурсоснабжающих организаций на местном уровне | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ruГараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342,garash@mihadmin28.ru |
| 25. | Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении к системам теплоснабжения, договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации. Не выполнено. Данное мероприятие возможно исполнить только при наличии генеральных планов сельских поселений. На территории Михайловского района утверждённые генеральные планы имеются в двух сельских поселениях (из 11): Михайловском и Поярковском. В девяти сельских поселениях по причине дефицита местных бюджетов приняты решения об отсутствии необходимости разработки генеральных планов. Во всех сельских поселениях района имеются утвержденные правила землепользования и застройки. |
| 26. | Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций  | Синюков Олег Григорьевич, заместитель главы района по обеспечению жизнедеятельности 8(41637)41651mihgkh@mail |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. Данное мероприятие возможно исполнить только при наличии генеральных планов сельских поселений. На территории Михайловского района утверждённые генеральные планы имеются в двух сельских поселениях (из 11): Михайловском и Поярковском. В девяти сельских поселениях по причине дефицита местных бюджетов приняты решения об отсутствии необходимости разработки генеральных планов. Во всех сельских поселениях района имеются утвержденные правила землепользования и застройки. |
| Имущественные отношения |
| 27. | Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637) 41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации. На территории Михайловского района утверждённые генеральные планы имеются в двух сельских поселениях (из 11): Михайловском и Поярковском. В девяти сельских поселениях по причине дефицита местных бюджетов приняты решения об отсутствии необходимости разработки генеральных планов. Во всех сельских поселениях района имеются утвержденные правила землепользования и застройки. | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ru |
| 28. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637) 41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации: Не выполнено. Требуется внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований района | Главы сельсоветов |
| Внести в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований района  | Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований района | 01.08.2018 | 31.12.2018 | Главы сельсоветов |
| 29. | Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637) 41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации:Выполнено на 100%. Согласно административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории» срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет 18 рабочих дней (постановление главы Михайловского района от 20.11.2015 № 732). | Гараш Светлана Анатольевна, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342,garash@mihadmin28.ru |
| 30. | Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637) 41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации:Выполнено на 100%. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости составляет 12 рабочих дней. | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ru |
| 31. | Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного (кадастрового) учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества | Измайлова Марина Николаевна, заместитель главы района по финансам и экономике – начальник финансово-экономического управления, 8(41637) 41059, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Описание текущей ситуации:Выполнено на 100%. Запросы от Росреестра и Кадастровой палаты поступают на электронную почту уполномоченных лиц. Доля ответов, направленных уполномоченными лицами администрации Михайловского района на вышеуказанные запросы через СМЭВ, в общем количестве таких запросов, составляет 100%. | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ru |
| 32. | Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ru |
| Описание текущей ситуации: Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления, составляет 40%. |
| Обеспечить подачу заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде | Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления, составит 60%. | 01.08.2018 | 31.12.2018 |
| Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде |
| 33. | Описание текущей ситуации: Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления, составляет 20%. | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ru |
| Обеспечить подачу заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде | Доля услуг по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления, составит 40%. | 01.08.2018 | 31.12.2018 |
| 34. | Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости | Кутенкова Татьяна Минаевна, руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом, 8(41637) 41342, tmkutenkova@yandex.ru |
| Описание текущей ситуации: Выполнено. Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района составляет 100%. |