

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

12.05.2021

№ 53/146

с. Чесноково

Об утверждении реестра муниципального имущества
Чесноковского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, Чесноковский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить реестр муниципального имущества муниципального образования Чесноковский сельсовет согласно приложению №1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Чесноковского
сельского Совета народных
депутатов

Глава Чесноковского сельсовета



В.А.Бабкина

Г.М.Жариков

01.01.2021 г

УТВЕРЖДЕН
 решением сельского Совета народных депутатов
 от 12.05.2021 № 53/196

Реестр муниципального имущества муниципального образования Чесноковский сельсовет

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Протяженнос ть, м.	Балансовая стоимость, руб.коп.	Начисленная амортизация (износ), руб.коп.	Кадастровая стоимость, руб.коп.	Дата возникновения и прекращения права муниципально й собственности	Реквизиты документов - оснований возникновени я (прекращения) права муниципальн ой собственност и	Сведения о правообладате ле	
Объекты недвижимости													
Объекты капитального строительства													
1	Здание (администрации)	Амурская область, Михайловский район, с.Чесноково, ул. Центральная, д. 26	28:18:021003:655	330,50			4 611 648,27	3 597 789,08	4 611 648,27	16.04.2019	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Аренда от 15.05.2019
2	Здание (магазина)	Амурская область, Михайловский район, с. Чесноково, ул. Центральная, 22	28:18:021003:420	258,90			291 204,39	273 315,67	3 612 574,70	20.07.2012	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Аренда от 30.07.2018
	2	Итого		589,40	0,00	0,00	4 902 852,66	3 871 104,75	8 224 222,97				
Сооружения													
Сооружения (ЖКХ)													
1	Водонапорная башня	Амурская область, Михайловский район, с.Чесноково, ул. Школьная, д. 20А	28:18:021003:541	11,80			197 067,00	197 067,00	310 463,70	18.02.2011	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор концессии от 28.01.2019

2	Водопровод	Амурская область, Михайловский район, с.Чесноково	28:18:000000:211		1 819,00	515 971,52	515 971,52	2 165,13	18.02.2011	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор концессии от 28.01.2019
3	Скважина	Амурская область, Михайловский район, с.Чесноково, ул. Школьная, д. 20А	28:18:021003:543	6,40	100,00	57 865,00	57 865,00	7 513,34	18.02.2011	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор концессии от 28.01.2019
3	Итого			18,20	0,00	1 919,00	770 903,52	770 903,52	320 142,17			

Земельные участки

1	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, Михайловский район	28:18:021010:6		131 935,00	339 072,95		162 280,05	05.02.2013	Свидетельств о о государствен ной	МО Чесноковский сельсовет	
2	Земельный участок (под кладбище)	Амурская область, Михайловский район, с. Чесноково	28:18:021003:641		13 299,00	3 267 032,34		14 628,90	23.04.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	
3	Земельный участок (под кладбище)	Амурская область, Михайловский район, с. Красная Орловка	28:18:021010:24		3 901,00	10 025,57		7 333,88	11.01.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	
4	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, р-н Михайловский	28:18:021005:34		4 860 387,00	12 491 194,59		19 927 586,70	28.08.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	
5	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, р-н Михайловский	28:18:021010:23		1 461,00	3 754,77		1 870,08	11.01.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	
6	Земельный участок (под зданием администрации)	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково, ул. Центральная, д. 26	28:18:021003:29		510,00	182 687,10		210 339,30	18.08.2011	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	
7	Земельный участок (под нежилым зданием)	Амурская область, р-н Михайловский, с.Чесноково, ул. Центральная, д. 22	28:18:021003:28		304,00	128 938,56		192 860,64	08.06.2014	Свидетельств о о государствен ной регистрации	МО Чесноковский сельсовет	

8	Земельный участок (скважина)	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Школьная, д. 20А	28:18:021003:379		223,00		77 194,00		94 010,11	18.08.2011	Свидетельств о о государствен ной регистрации	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 01.02.2019
9	Земельный участок (под водонапорной башней)	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Школьная, д. 20А	28:18:021003:380		272,00		94 156,00		114 667,04	18.08.2011	Свидетельств о о государствен ной регистрации	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 01.02.2019
10	Земельный участок (свалка бытовых отходов)	Амурская область, р-н Михайловский	28:18:021005:29		351 713,00		903 902,41		457226,9				
11	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, р-н Михайловский	28:18:021011:32		1 600,00		4 112,00		3 872,00				
12	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, р-н Михайловский	28:18:021011:24		878 630,00		3 333 593,26		2 126 284,60	05.02.2013	Свидетельств о о государствен ной	МО Чесноковский сельсовет	
13	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, р-н Михайловский	28:18:021004:19		1 454 473,00		421 480,00		1 730 822,87	25.06.2014	Свидетельств о о государствен ной	МО Чесноковский сельсовет	
14	Земельный участок (под гараж)	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Школьная, д. 19А	28:18:021003:70		148,00		126 349,00		64 704,12	08.06.2014	Свидетельств о о государствен ной регистрации	МО Чесноковский сельсовет	
14	Итого			0,00	7 698 856,00	0,00	21 383 492,55	0,00	25 677 684,62				
19	Итого баланс			607,6	7698856	1919	27057248,73	4642008,27	34222049,76				

Казна

Объекты капитального строительства ЖКХ)

1	Котельная	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Новая, д. 16	28:18:021003:542		198,80		3 730 105,08	3 730 105,08	1 581 901,86	11.08.2010	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор концессии от 11.01.2018
1	Итого			198,80	0,00	0,00	3 730 105,08	3 730 105,08	1 581 901,86				

Сооружения (ЖКХ)

1	Теплотрасса	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково	28:18:021003:376:10:2 35:002:0072532460			1 875,00	1 644 384,62	1 264 859,62		27.12.2010	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет
	1	Итого		0,00	0,00	1 875,00	1 644 384,62	1 264 859,62	0,00			

Жилой фонд

1	Квартира 2	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:478	40,30			63 498,29	63 498,29	559 320,88			
2	Квартира 3	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:477	43,80			69 013,03	69 013,03	607 897,13			
3	Квартира 8	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:489	41,00			69 800,85	69 800,85	569 036,13			
4	Квартира 9	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:480	42,50			66 964,70	66 964,70	589 854,53			
5	Квартира 11	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:481	39,00			61 449,96	61 449,96	541 278,27			
6	Квартира 15	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:488	39,00			61 449,36	61 449,96	541 278,27			
7	Квартира 16	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Ленина, д. 25	28:18:021003:490	30,00			47 269,20	47 269,20	416 367,90			
8	Квартира	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Лесная, д. 9/1	28:18:021203:64	60,20			741 726,61	607 375,25	756 983,69			
9	Квартира	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Лесная, д. 9/2	28:18:021003:653	60,20			741 726,61	607 375,25	756 983,69			
10	Квартира	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Молодежная, д. 5/1		38,40			324 366,74	298 168,62				
11	Квартира	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Новая, д. 7/2		49,30			456 176,69	456 176,69				

12	Квартира	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Новая, д. 8/2		49,30			463 591,56	463 591,56				
13	Жилой дом	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Песчанная д. 5		36,00			296 281,84	296 281,84				
14	Жилой дом	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Пионерская д. 1		32,00			284 774,04	284 774,04				
15	Жилой дом	Амурская область, р-н Михайловский, с. Шадрино, ул. Михайловская д. 4	28:18:021002:143	30,10			363 020,75	363 020,75	363 020,75			
16	Жилой дом	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Советская д. 8		37,30			169 107,61	169 107,61				
18	Квартира	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Центральная д. 9/2	28:18:021003:648	49,40			319 248,00	14 898,24	621 179,32	15.06.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет
19	Жилой дом	Амурская область, р-н Михайловский, с. Чесноково, ул. Школьная д. 7	28:18:021003:634	37,70			438 926,02	58 523,52	438 926,02	12.12.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет
19	Итого			755,50	0,00	0,00	5 038 391,86	4 058 739,36	6 762 126,58			

Объекты капитального строительства (ЖКХ)

1	Баня						782 840,10	661 305,37				
1	Итого			0,00	0,00	0,00	782 840,10	661 305,37	0,00			

Объекты капитального строительства

1	Здание (ФАП)	Амурская область, район Михайловский, с. Красная Орловка, ул. Центральная, д. 16	28:18:021001:57	102,30			25 000,00	25 000,00	471 415,57	17.06.2015	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет
2	Гараж	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково, ул. Школьная, д. 19А	28:18:000000:298	114,70			319 475,00	98 668,25	300 330,48	25.05.2012	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет
2	Итого			217,00	0,00	0,00	344 475,00	123 668,25	771 746,05			

Сооружения

1	Спортивная площадка	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково					692 160,98	124 973,55				
2	МФ спортивная площадка без покрытия	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково					1 967 258,16	355 199,65				
	2	Итого					2 659 419,14	480 173,20	0,00			

Земельные участки

1	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский, с. Красная Орловка	28:18:021004:20		2 771 302,0		7 122 246,14		6 096 864,40	08.08.2012	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 13.03.2018
2	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021004:116		220 000,0		565 400,00		532 400,00	26.12.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 13.03.2018
3	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021004:117		500 000,0		1 285 000,00		2 050 000,00	26.12.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 13.03.2018
4	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021004:118		350 000,0		899 500,00		847 000,00	26.12.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Аренда от 28.03.2018
5	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021005:32		861 215,0		2 213 322,55		1 102 355,20	28.08.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 31.10.2017
6	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021005:33		1 498 979,0		3 852 376,03		3 492 621,07	28.08.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 31.10.2017
7	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021005:37		2 050 000,0		5 268 500,00		8 405 000,00	26.12.2017	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 20.12.2017
8	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021005:38		1 499 930,0		3 854 820,10		1 919 910,40	30.01.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 16.04.2019
9	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский, с. Красная Орловка	28:18:021010:7		474 638,0		1 219 819,66		607 536,64	05.02.2013	Свидетельств о о государствен ной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 15.04.2019
10	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021011:22		4 498 921,0		11 562 226,90		9 492 723,31	25.06.2014	Свидетельств о о государствен ной регистрации	МО Чесноковский сельсовет	Аренда от 08.06.2018

11	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021011:30		418 139,0		1 074 617,23		790 282,71	27.07.2016	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 13.03.2018
12	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021011:35		635 126,0		1 632 273,82		1 511 599,88	07.05.2018	Выписка из ЕГРН	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 20.06.2018
13	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021012:8		1 206 990,0		3 212 500,00		1 544 947,20	05.02.2013	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 15.04.2019
14	Земельный участок с/х назначения	Амурская область, район Михайловский	28:18:021005:14		849 821,0		2 184 500,00		2 320 011,33	07.08.2012	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор уступки по договору аренды от 20.06.2019
15	Земельный участок (под теплотрассу и водопровод)	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково	28:18:021003:378		11,0		276 054,00		3 715,58	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 01.02.2019
16	Земельный участок (под зданием котельной)	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково, ул. Новая, д. 16	28:18:021003:297		3 600,0		1 242 864,00		1 517 652,00	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	Договор аренды от 01.02.2019
17	Земельный участок (под теплотрассу и водопровод)	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково	28:18:021003:377		159,0		48 393,00		53 707,02	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	
18	Земельный участок (под теплотрассу и водопровод)	Амурская область, район Михайловский, с. Чесноково	28:18:021003:376		737,0		224 313,00		248 943,86	18.08.2011	Свидетельство о государственной регистрации права	МО Чесноковский сельсовет	
18	Итого			0,00	17 839 568,0	0,00	47 738 726,43	0,00	42 537 270,60				
42	Всего казна			1171,3	17 839 568,0	1 875,00	59 278 923,09	9 838 677,68	51 653 045,09				
61	Всего казна + баланс			1778,9	25 538 424,0	3 794,00	86 336 171,82	14 480 685,95	85 305 897,42				

