



Российская Федерация
ГЛАВА МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2022

73

с. Поярково

Об утверждении Перечня
«инвестиционных площадок»,
расположенных на территории
Михайловского района

В соответствии с Планом мероприятий («дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Амурской области в Михайловском районе

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Перечень «инвестиционных площадок», расположенных на территории Михайловского района, по состоянию на 01.02.2022.

2. Финансово-экономическому управлению администрации Михайловского района (М.Н. Измайлова) разместить Перечень «инвестиционных площадок», расположенных на территории Михайловского района, по состоянию на 01.02.2022 на официальном сайте Михайловского района в разделе «Инвестору».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансам и экономике – начальника финансово-экономического управления администрации Михайловского района М.Н. Измайлову.



С.И. Жуган


 УТВЕРЖДЕН
 постановлением главы
 Михайловского района
 от «14» 02 2022 № 73

Перечень «инвестиционных площадок», расположенных на территории Михайловского района,
по состоянию на 01.02.2022 года

| № п/п | Наименование площадки | Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов | Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га | Тип площадки (гринфилд, браунфилд) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.) | Предназначение использования площадки | Условия предоставления (аренда, продажа) | Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки) | Правовой статус (государственное/муниципальное/частное) | Собственник площадки (адрес, телефон) |
|-------|---|--|---|------------------------------------|--|--|--|---|---|--|
| 1 | Площадка под размещение производственных объектов http://www.mihadmin28.ru/gallery/DSCF6789.jpg http://www.mihadmin28.ru/gallery/DSCF6792.jpg | РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, 152, удаленность от областного центра – 153 км. | 2,0. | Свободные земли (браунфилд) | Имеется ЛЭП | Для строительства производственной базы, складов | Аренда/продажа | Участок ровный, зарос травой | Муниципальная (Администрация Михайловского района) | Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------|-----------------------------|-------------------------|--|----------------|------------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | | 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Кутенкова Татьяна Минаевна |
| 2 | Площадка под размещение производственных объектов http://www.mihadmin28.ru/gallery/DSCF6793.jpg http://www.mihadmin28.ru/gallery/DSCF6794.jpg | РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул Шоссейная, 6 (28:18:010306:0025) удаленность от областного центра – 153 км. | 3,9 | Свободные земли (гринфилд) | Имеется ЛЭП. автодорога | Для строительства производственной базы, складов | Аренда/продажа | Участок ровный, зарос травой | Муниципальная (Администрация Михайловского района) | Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Кутенкова Татьяна Минаевна |
| 3 | Площадка для строительства жилья http://www.mihadmin28.ru/g | РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, | 0,64 . | Свободные земли (браунфилд) | Имеется ЛЭП | Для строительства жилья | Аренда/продажа | Участок ровный, зарос травой | муниципальная | Администрация Михайловского района, РФ, |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <u>allery/IMG 20</u> <u>181022 08261</u> <u>2.jpg</u> | удаленность от областного центра – 208 км., удаленность от районного центра – 68 км. | | | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Кутенкова Татьяна Минаевна |
|--|--|--|--|--|---|

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Михайловского района

от «24» 02 2022 № 73

Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство)
по состоянию на 01.02.2022

| № п/п | Наименование предприятия, адрес, телефон | Расположение площадей, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования | Площадь участка и застройки | Правовой статус (государственное/муниципальное/частное) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.) | Состав площадки, год постройки | Условия аренды или приобретения в собственность |
|-------|--|--|--|---|---|---|---|
| 1 | Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Кутенкова Татьяна Минаевна http://www.mihadmin28.ru/gallery/IMG-20181015-WA0021.jpg http://www.mihadmin28.ru/gallery/IMG-20181015-WA0023.jpg | Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Центральная, д.2 Здание сельского дома культуры, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | 11708 кв.м. – земельный участок, 859 кв.м. - застройка | Муниципальная собственность (администрация Михайловского района) | Наличие линии электропередачи | Здание дома культуры площадью 859 кв.м., 1985 год постройки | Продажа |
| 2 | Администрация Калининского сельсовета, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Калинино, телефон 8(41637) 56136 – глава Калининского сельсовета – Пацук Вера Николаевна http://www.mihadmin28.ru/gallery/IMG-20181020-WA0001.jpg | Амурская область, Михайловский район, с.Винниково, Здание сельского дома культуры, удаленность от областного центра - 230 км, удаленность от районного центра - 90 км | Земельный участок – 1500 кв.м., 333 кв.м. - застройка | Муниципальная собственность (администрация Калининского сельсовета) | Часть кирпичного здания находится в удовлетворительном состоянии, подключен к электроснабжению | Здание дома культуры площадью 333 кв.м., 1978 год постройки | Аренда/Продажа |

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Михайловского района

от «24» 02 2022 № 73

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства
по состоянию на 01.02.2022

| № п/п | Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования | Площадь, (кв.м./га) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.) | Условия пользования для арендатора (аренда/продажа) | Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон |
|-------|---|---------------------|---|---|--|
| 1 | Амурская область, Михайловский район, с.Калинино, территория бывшей молочно-товарной фермы, удаленность от областного центра - 208 км, удаленность от районного центра - 68 км | 15 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Кутенкова Татьяна Минаевна |
| 2 | Амурская область, Михайловский район, с.Винниково, территория бывшей молочно-товарной фермы, удаленность от областного центра - 208 км, удаленность от районного центра - 68 км | 10 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Кутенкова Татьяна Минаевна |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства) по состоянию на 01.02.2022

| № п/п | Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования | Площадь, (кв.м./га) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.) | Условия пользования для арендатора (аренда/продажа) | Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон |
|-------|--|---------------------|---|---|---|
| 1 | Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Курская, д.9, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | 0,15 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167 |
| 2 | Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Курская, д.11, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | 0,15 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167 |
| 3 | Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Советская, д.27, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | 0,18 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167 |
| 4 | Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Советская, д.43, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | 0,15 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167 |
| 5 | Амурская область, Михайловский район, | 0,15 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация |

| | | | | | |
|----|---|---------|-------------|----------------|---|
| | с.Дим, ул. Переселенческая, д. 7, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | | | | Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167 |
| 6 | Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Строителей, д.5, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км | 0,15 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167 |
| 7 | Амурская область, Михайловский район, с.Коршуновка, ул. Центральная, д.5, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от районного центра - 20 км | 30,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 8 | Амурская область, Михайловский район, с.Коршуновка, ул. Васильевка, д.17, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от районного центра - 20 км | 15,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 9 | Амурская область, Михайловский район, с.Коршуновка, ул. Тупиковая, д.5, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от районного центра - 20 км | 15,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 10 | Амурская область, Михайловский район, с.Красный Восток, ул. Центральная, д.12, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от районного центра - 14 км | 30,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 11 | Амурская область, Михайловский район, | 20,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация |

| | | | | | |
|----|--|---------|---|----------------|---|
| | с.Красный Восток, ул. Центральная, д.22, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от районного центра - 14 км | | | | Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 12 | Амурская область, Михайловский район, с.Красный Восток, ул. Центральная, д. 38, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от районного центра - 14 км | 40,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 13 | Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.6, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км | 20,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 14 | Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.9, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км | 20,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 15 | Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 12, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км | 15,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 16 | Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 13, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км | 15,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. |

| | | | | | |
|----|---|---------|-------------|----------------|---|
| | | | | | Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 17 | Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 17, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км | 9,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 18 | Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.19, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км | 15,0 га | - | Аренда/продажа | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д, 57, телефон 8(41637) 53134 |
| 19 | Амурская область, Михайловский район, с.Новочесноково, удаленность от областного центра - 180 км, удаленность от районного центра - 35 км | 2,5 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Новочесноковского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Новочесноково, ул. Совхозная, д, 6, телефон 8(41637) 55330 |
| 20 | Амурская область, Михайловский район, с.Куприяново (улицы: Центральная, 9; Амурская, 9; Амурская, 21; Амурская, 25; Дубовая, 5; Дубовая,6), удаленность от областного центра - 191 км, удаленность от районного центра - 46 км | 2,0 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Новочесноковского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Новочесноково, ул. Совхозная, д, 6, телефон 8(41637) 55330 |
| 21 | Амурская область, Михайловский район, с.Воскресеновка, удаленность от областного центра - 103 км, удаленность от районного центра - 50 км | 4,1 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Воскресеновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Воскресеновка, ул. Школьная, д, 2, телефон 8(41637) 68110 |
| 22 | Амурская область, Михайловский район, с.Шумиловка, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного | 1,4 га | Имеется ЛЭП | Аренда/продажа | Администрация Воскресеновского сельсовета, Амурская |

| | | | | | |
|--|----------------|--|--|--|---|
| | центра - 49 км | | | | область, Михайловский район. с. Воскресеновка, ул. Школьная, д. 2, телефон 8(41637) 68110 |
| | | | | | |